

Số: 1006 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 27 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Mai Xuân Khôi,
trú tại số nhà 233, tổ dân phố số 1, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 121/BC-TNMT ngày 03/7/2012 của Sở Tài nguyên và Môi
trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Mai Xuân Khôi, trú tại số nhà 233, tổ dân phố số 1, phường Mỹ Độ, thành
phố Bắc Giang khiếu nại Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 27/3/2012 của Chủ
tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch
UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Năm 2002, bà Tạ Thị Đức cùng ông Mai Xuân Khôi có đơn gửi tới UBND
phường Mỹ Độ đề nghị ông Trần Văn Tuấn trả lại khu đất tại Bãi Bún mà trước đây
hộ ông Khôi và bà Đức đã khai hoang.

Ngày 26/6/2003, UBND phường Mỹ Độ lập biên bản hoà giải giữa ông Trần
Văn Tuấn với ông Mai Xuân Khôi và bà Tạ Thị Đức, có nội dung:

*"...Diện tích đất nằm trong tường vây gia đình anh Tuấn đang quản lý thuộc
quyền quản lý và sử dụng của nhà anh Tuấn. Diện tích đất thung, bãi trước cổng
nhà anh Tuấn thuộc quyền quản lý và sử dụng của gia đình ông Khôi và bà Đức..."*

Sau khi hoà giải, hộ ông Khôi không sử dụng đất mà do hộ bà Đức sử dụng.
Đến tháng 4/2011, khi bà Tạ Thị Đức lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, ông Mai Xuân
Khôi mới có đơn gửi UBND phường Mỹ Độ đề nghị giải quyết yêu cầu bà Tạ Thị
Đức trả lại ông một phần đất thuộc thửa đất bà Đức đang sử dụng.

UBND phường Mỹ Độ đã tổ chức hoà giải, nhưng ông Khôi không nhất trí, có
đơn gửi tới UBND thành phố Bắc Giang.

Ngày 27/3/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định
số 483/QĐ-UBND về giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Mai Xuân Khôi với bà
Tạ Thị Đức, với nội dung:

*"...Tranh chấp đất đai giữa hộ ông Mai Xuân Khôi, trú tại số nhà 233, tổ dân
phố số 01 và bà Tạ Thị Đức, trú tại số nhà 269, tổ dân phố số 01, phường Mỹ Độ,
thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:*

Phần diện tích tại thửa số 01 từ bản đồ trích đo địa chính thửa đất với diện tích 206m² (theo bản đồ địa chính năm 2009 thuộc thửa 118, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ địa chính năm 1998 thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ 08) hiện đang có tranh chấp giữa hộ bà Tạ Thị Đức và hộ ông Mai Xuân Khôi thuộc quyền quản lý của bà Tạ Thị Đức. Việc ông Mai Xuân Khôi đòi lại một phần đất tại thửa số 01 từ bản đồ trích đo địa chính với diện tích 206m² (theo bản đồ địa chính năm 2009 thuộc thửa 118, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính năm 1998 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 08) mà bà Tạ Thị Đức đang sử dụng là không có cơ sở...”

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng

Theo ông Mai Xuân Khôi trình bày, năm 1980, hộ ông Khôi và hộ bà Tạ Thị Đức có ra khai hoang đất tại khu Bãi Bún nhưng sau đó lại không sử dụng. Năm 1982, Hợp tác xã nông nghiệp Mỹ Độ cho ông Tư Duy nhận thuê đất (trong đó có cả khu đất ông Khôi, bà Đức đã khai hoang) để sản xuất gạch, ngói. Quá trình sử dụng ông Tư Duy có chuyển nhượng cho ông Trung (là con rể ông Tư Duy) sử dụng. Năm 1992, ông Trung chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tuấn sử dụng.

Năm 2002, ông Khôi và bà Đức có đơn đề nghị giải quyết yêu cầu ông Tuấn trả lại ông Khôi, bà Đức diện tích đất mà trước đây hai hộ đã khai hoang.

UBND phường Mỹ Độ đã tổ chức hoà giải (tại biên bản ngày 26/6/2003), sau khi UBND phường hoà giải, ông Khôi cũng không sử dụng thửa đất này.

Theo bà Tạ Thị Đức trình bày, năm 1980, bà Đức (chồng là Ngô Duy Mũi) và một số hộ khác (gồm ông Hôi, bà Hồng, ông Khôi...) có ra khai hoang sử dụng đất tại khu Bãi Bún. Hộ ông Khôi và bà Đức khai hoang sử dụng gần nhau trên khu đất khoảng 500m², quá trình sử dụng nay hình thành hai vị trí, gồm:

- Vị trí 1: Tại thửa đất hiện nay hộ bà Đức đang sử dụng.
- Vị trí 2: Tại thửa đất hiện nay hộ ông Trần Văn Tuấn đang sử dụng.

Thực tế hộ ông Khôi không sử dụng đất tại vị trí 1, mà chỉ sử dụng tại vị trí 2 trong một thời gian ngắn, sau đó không sử dụng, cho cháu là ông Mạnh (con nuôi bà Nét là chị họ ông Khôi) sử dụng, nhưng ông Mạnh cũng không sử dụng.

Năm 1982, Hợp tác xã nông nghiệp Mỹ Độ có cho ông Tư Duy nhận thuê toàn bộ khu đất mà hộ bà Hồng, ông Hôi và một phần đất mà ông Khôi, bà Đức đã khai hoang (tại vị trí 2) để sản xuất gạch, ngói. Phần còn lại (tại vị trí 1) do hộ bà Đức vẫn sử dụng liên tục từ khi khai hoang đến nay.

Sau khi được Hợp tác xã cho thuê đất, ông Tư Duy sử dụng một thời gian thì chuyển nhượng lại cho con rể là ông Trung và con trai là ông Yên. Sau đó ông Trung và ông Yên chuyển nhượng cho ông Trần Văn Triệu sử dụng, tiếp đó ông Triệu lại chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tuấn (tức Tấn là em trai ông Triệu), đến nay ông Tuấn vẫn đang sử dụng.

Theo trích đo địa chính năm 2011, diện tích đất 206m² thuộc thửa 01, tại Bãi Bún, phường Mỹ Độ do hộ bà Tạ Thị Đức đang sử dụng, trên đất đã xây nhà tạm lợp phi rô xi măng và tường bao xung quanh, trồng nhiều loại cây lâu năm. Thực tế hộ ông Mai Xuân Khôi không sử dụng cùng thửa đất do bà Đức đang sử dụng nêu trên.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Diện tích 206m² đất tại Bãi Bún, phường Mỹ Độ (thửa 01, trích đo năm 2011) do hộ bà Đức đang sử dụng thuộc quyền sử dụng của hộ bà Đức. Hộ ông Khôi không sử dụng thửa đất do bà Đức đang sử dụng nêu trên nhưng lại đề nghị giải

quyết yêu cầu bà Đức trả lại ông Khôi một phần đất thuộc thửa đất bà Đức đang sử dụng là không có cơ sở.

Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 27/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Mai Xuân Khôi với bà Tạ Thị Đức là khách quan, phù hợp quy định pháp luật đất đai.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định giải quyết thống nhất với nội dung Quyết định số 483/QĐ-UBND, ngày 27/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Mai Xuân Khôi với bà Tạ Thị Đức.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Mai Xuân Khôi, trú tại số nhà 233, tổ dân phố số 1, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Mai Xuân Khôi, trú tại số nhà 233, tổ dân phố số 1 và bà Tạ Thị Đức, trú tại số nhà 269, tổ dân phố số 1, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Mai Xuân Khôi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTƯĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lại Thanh Sơn